

GM.272.146.2025

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2025 r. pomiędzy Powiatem Niżańskim, Pl. Wolności 2, 37 - 400 Nisko, NIP 602 012 11 64, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Starosta - Robert Bednarz

2. Wicestarosta – Józef Sroka

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
NIP .....

REGON .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest **Nadzór inwestorski – branża drogowa przy realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych i drogi dla rowerów w ciągu drogi powiatowej Nr 1087R Jeżowe – Wola Raniżowska na odcinku granica powiatu rzeszowskiego i powiatu niżańskiego – Nowy Nart”.**

Przedmiotem umowy jest pełnienie przez Wykonawcę przy realizacji w/w zadania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 z późn. zm). Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie. Inspektor Nadzoru winien współpracować z Zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę obsługę realizacji zadania.

2. W szczególności Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:

- 1) uczestniczenia w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- 2) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych przekazanie ich do użytkowania,
- 3) nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 4) wykonywania czynności określonych w umowie w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w umowie z Wykonawcą,
- 5) wykonywania innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności,
- 6) kontroli terminowości i jakości wykonywania robót,

- 7) informowania Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
  - 8) zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, które Wykonawca robót zamierza wbudować,
  - 9) sprawdzania dokumentów dotyczących jakości, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowania materiałów wadliwych lub niezgodnych ze specyfikacją techniczną,
  - 10) obowiązkowego pobytu (**minimum dwa pobyty w tygodniu**) na placu budowy potwierdzonego wpisem na listę obecności dostępną u Zamawiającego, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone oraz na każde wezwanie Wykonawcy robót oraz Zamawiającego,
  - 11) wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej terenu budowy.
  - 12) uczestniczenia w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych,
  - 13) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
  - 14) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych, chyba, że według oceny Inspektora Nadzoru zajdzie pilna potrzeba wykonania robót niezbędnych i uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, wówczas Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika,
3. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonania zamówienia osoby wskazane imiennie w formularzu ofertowym.
  4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SWZ.
  5. Propozycja zmiany, o której mowa w ust. 4 musi być złożona do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
  6. Skierowanie do sprawowania funkcji inspektora nadzoru innych osób niż wskazane w ofercie będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  7. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

## § 2

1. Termin wykonania zamówienia: 11 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych, nad którymi wykonywany będzie nadzór inwestorski z tytułu za wady fizyczne wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

## § 3

Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej ..... uprawnienia budowlane nr .....

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się ogółem za cenę: brutto: ..... (słownie: .....).
2. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej, przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu zrealizowania przez Wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego większej ilości i zakresu robót.
4. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać jako odbiorcę i płatnika: Powiat Nizański, Pl. Wolności 2, 37-400 Nisko, NIP 602-012-11-64.
5. Płatność zostanie dokonana na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Zamawiający dokonuje płatność w formie mechanizmu podzielonej płatności dotyczącej płatników VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

#### § 5

##### **Kary umowne:**

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
2. W przypadku niestawiennictwa się inspektora nadzoru na placu budowy zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdą nieobecność.
3. Za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 karę w tej wysokości Wykonawca zapłaci również jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
5. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawcy przysługuje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia zapłaty.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

#### § 6

##### **Odstąpienie od umowy:**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w razie nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę w obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w przypadku innych naruszeń niniejszej umowy.

## § 7

### **Zmiany umowy:**

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie:
  - 1) zmiana postanowień umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia mającej wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - 3) zmiana umowy w zakresie wydłużenia terminu realizacji zamówienia z powodu przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawcy robót budowlanych,
  - 4) wystąpienia siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności powodujących konieczność zmiany umowy lub zmianę terminu realizacji umowy.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektorów nadzoru w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że dotychczasowy inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczność zmiany inspektora nadzoru przez Zamawiającego.
5. Zmiana osoby po stronie Wykonawcy pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru w przypadku niemożności pełnienia przez nią powierzonej funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja) jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w zapytaniu ofertowym.
6. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ustawy Pzp w pierwszych 6 miesiącach od dnia podpisania niniejszej Umowy.
8. Zamawiający przewiduje jednorazową możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony Umowy do

żądania zmiany wysokości cen jednostkowych ustala się na 20% w stosunku do poziomu cen tych samych kosztów z dnia składania ofert.

9. Zmiana wysokości cen jednostkowych Wykonawcy zostanie zwaloryzowana jednorazowo na poniższych zasadach:
- a) zmiana wysokości ceny jednostkowej może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy;
  - b) zmiana wysokości ceny jednostkowej może nastąpić jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę, wykaże wpływ zmiany wskaźnika o jakim mowa pkt. 8 na koszty wykonania zamówienia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania Umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany. Wniosek strony Umowy podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni, licząc od dnia powiadomienia drugiej strony o ww. okolicznościach i przedstawieniu kalkulacji kosztów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko cen jednostkowych, który/która przysługuje Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, które były realizowane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
  - c) maksymalną wartość zmiany wysokości ceny jednostkowej, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.
10. Wniosek o zmianę wysokości ceny jednostkowej powinien zawierać co najmniej:
- a) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
  - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - c) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z postanowień umowy;
  - d) kalkulację kosztów i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, w tym w szczególności w odniesieniu do zmiany wysokości ceny jednostkowej.
11. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wysokości cen jednostkowych Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy.

## § 8

### **Postanowienia końcowe:**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**